



HOTĂRÂREA nr. 79
din 28 martie 2024

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,50 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Rodniciei, nr. 7, ap.3, către S.C. Szimpatimed S.R.L.

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13.890/I.D.2/04.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,50 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Rodniciei, nr. 7, ap.3, către S.C. Szimpatimed S.R.L.;
- Autorizația de Construire nr. 446/20.06.2000;
- Avizul favorabil al compartimentului de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr.16.059 din 13.03.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L.428/21.12.2023 privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor care va sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2024.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,50 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Rodniciei, nr.7, ap.3, identificat în C.F. nr. 125204 Târgu Mureș, nr. top. 3511/175, nr. C.F. vechi 61278 Târgu Mureș, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către SC Szimpatimed SRL, teren aferent pentru realizarea unei căi de acces, cale de acces executată în baza Autorizației de construire nr. 446/20.06.2000.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr.428/21.12.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021 este de 131 euro/an.

Art. 3. Contractul de concesiune nr.12/16.03.2001 încheiat cu dna. Szekeres Irena va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- SC Szimpatimed SRL;

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**